

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY
RYCZYWÓŁ

Wpł. 16. 09. 2024 dn.

L. dz. 3472 Podpis

Skierowano do: P. Grynia

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY RYCZYWÓŁ

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna

Kraj: Polska..... Województwo: wielkopolskie

Powiat: miasto Poznań Gmina: miasto Poznań

Ulica: al. Niepodległości Nr domu: 8 ... Nr lokalu:

Miejscowość: Poznań..... Kod pocztowy: 61-875

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): katarzyna.zmuda@pkp.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 61 633 16 58

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /PKPSA_Centrala/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W związku z podjęciem przez Radę Gminy Ryczywół w dniu 24.05.2024 r. uchwały nr II/13/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Ryczywół, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu informuje, iż zakres planu ogólnego obejmuje obszar linii kolejowej nr 236 Wągrowiec - Bzowo Goraj. W związku z powyższym należy uwzględnić warunki wynikające z Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024r., poz. 697 ze zm.), w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych, a w szczególności wymogi art. 53 ustawy, mówiącego iż:

1. Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego;
2. budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m;
3. odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.

Ponadto wnioskujemy o wskazanie przeznaczenia, dla terenów będących we władaniu PKP S.A. zgodnie z załącznikiem (załącznik nr 1 - wykaz nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. wraz z propozycją przeznaczenia).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

Załącznik nr 1 – wykaz nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. wraz z propozycją przeznaczenia w planie ogólnym

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Podpisane przez: Daniel Maciej
Orzechowski
Data: 2024.09.10 21:24:50 CEST

.....
Dyrektor Oddziału

Podpisane przez: Bartłomiej Siekierski
Data: 2024.09.11 06:35:36 CEST

.....
Z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Obrotu Nieruchomościami

Data: 10.09.2024 r.

KNPo1.6521.94.2024.KZ/2

UNP: 2024-0434313

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

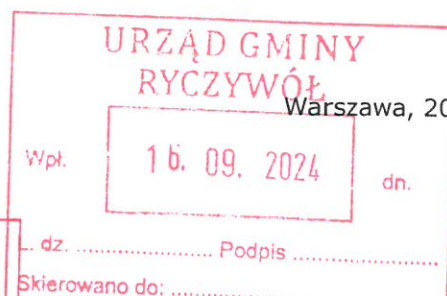
⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

fid	Województwo	Powiat	Gmina
1	wielkopolskie	obornicki	RYCZYWÓŁ
2	wielkopolskie	obornicki	RYCZYWÓŁ
3	wielkopolskie	obornicki	RYCZYWÓŁ
4	wielkopolskie	obornicki	RYCZYWÓŁ
5	wielkopolskie	obornicki	RYCZYWÓŁ
6	wielkopolskie	obornicki	RYCZYWÓŁ
7	wielkopolskie	obornicki	RYCZYWÓŁ
8	wielkopolskie	obornicki	RYCZYWÓŁ
9	wielkopolskie	obornicki	RYCZYWÓŁ
10	wielkopolskie	obornicki	RYCZYWÓŁ
11	wielkopolskie	obornicki	RYCZYWÓŁ
12	wielkopolskie	obornicki	RYCZYWÓŁ
13	wielkopolskie	obornicki	RYCZYWÓŁ
14	wielkopolskie	obornicki	RYCZYWÓŁ

Obręb	Arkusze	Nr działki	ID działki	Pow. działki
RYCZYWÓŁ	3	50/12	301603_2.0015.50/12	0,1318
RYCZYWÓŁ	3	50/13	301603_2.0015.50/13	0,1444
RYCZYWÓŁ	3	50/6	301603_2.0015.50/6	0,2324
RYCZYWÓŁ	3	50/17	301603_2.0015.50/17	4,8795
RYCZYWÓŁ	1	50/1	301603_2.0015.50/1	3,8991
KRĘŻOŁY	1	11	301603_2.0006.11	0,8600
GORZEWO	2	301/2	301603_2.0003.301/2	2,3400
WIARDUNKI	1	56/1	301603_2.0018.56/1	6,0591
SKRZETUSZ	3	539	301603_2.0016.539	0,1700
SKRZETUSZ	3	438	301603_2.0016.438	1,0700
SKRZETUSZ	3	519	301603_2.0016.519	1,9000
GORZEWO	2	301/1	301603_2.0003.301/1	1,7900
BORUCHOWO	1	25	301603_2.0001.25	3,4600
WIARDUNKI	1	56/2	301603_2.0018.56/2	0,2809

[illegible]

Polskie Koleje Państwowe S.A.
02-305 Warszawa
Warszawa
Jerozolimskie 142A



Warszawa, 2024-09-16

URZĄD GMINY RYCZYWÓŁ
64-630 RYCZYWÓŁ
RYCZYWÓŁ
MICKIEWICZA 10

WNIOSEK

Pismo

odpowieź na zawiadomienie - podjęcie przez Radę Gminy Ryczywół w dniu 24.05.2024r. uchwały nr II/13/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Ryczywół

Załączniki:

1. 2024-0434313.pdf
2. RYCZYWÓŁ.gpkg
3. RYCZYWÓŁ.xlsx

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP141576660

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY RYCZYWÓŁ

Identyfikator adresata: urzadgminy_ryczywol

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: PKPSA_Centrala

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-09-16T07:17:26.980

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-09-16T07:17:26.980

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK200207392

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 200207392

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-b8cd2e4cc06bf033cab395bdb6b9f83 :

referencja ID-36805341d4b40b066a75e29771812f26 : dokument.xml

referencja : #xades-id-a53b3d2a672aad3ab7280e949d43beaa

